

### **DONAZIONE**

### Per persone fisiche

- Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Certificato di Residenza
- Indicazione del rapporto di parentela tra le parti
- Estremi degli eventuali precedenti atti di donazione (immobiliari e non) già effettuati dal donante a favore del donatario

# Soggetti non coniugati:

• Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

### Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio.
- Copia dell'atto di separazione dei beni
- Copia dell'atto di fondo patrimoniale

# Separati e divorziati:

• Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

# *Intervento di procuratore:*

• Procura speciale per atto pubblico con testimoni in originale

# Rappresentanza di incapaci:

• Autorizzazione giudiziale

# Extracomunitari:

• Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

#### Per enti e società

- Carta d'identità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva
- Atto Costitutivo
- Certificato camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati



#### Documenti Immobile/Terreno

### Dalla parte donante

• Copia dell'atto notarile di acquisto con nota di trascrizione

# Se l'immobile è pervenuto tramite successione fornire:

- Dichiarazione di successione
- Certificato di morte
- Copia del verbale di pubblicazione dell'eventuale testamento
- Accettazione della eredità

# Se l'immobile fa parte di un condominio:

- Dichiarazione dell'Amministratore di condominio
- Planimetria catastale
- Tutti i provvedimenti edilizi/urbanistici relativi alla casa promessa in vendita
- Copia del certificato di agibilità/abitabilità
- Attestato di certificazione energetica rilasciato da apposito certificatore
- Certificazioni di conformità degli impianti. Se non si è in possesso delle certificazioni le parti devono concordare e dichiarare in atto responsabilità e obblighi.

### In caso l'immobile sia gravato da ipoteca produrre:

- Copia del Contratto di mutuo
- Ricevuta di estinzione del mutuo od ultimo bollettino
- Eventuale copia dell'atto notarile di assenso alla cancellazione di ipoteca

#### In caso di immobile locato a terzi:

• Produrre copia del contratto di locazione

# Se la donazione riguarda un terreno:

- Certificato catastale e planimetria con confini
- Certificato di destinazione urbanistica